

INFORME DE INTERVENTORIA No. 2

Contrato de obra de protección, mitigación y obras complementarias cuatro puntos críticos ubicados en el barrio Belmonte, sector de la Quebrada la Mielita, el punto de acceso centro de resocialización Marceliano Ossa del corregimiento Combia Baja, el talud en el corregimiento de Altagracia y el pavimento vía principal en el corregimiento de Altagracia del municipio de Pereira conforme a la declaratoria de calamidad pública según decreto No. 000567 del 18 de junio de 2025.



Alcaldía de
PEREIRA



LEALCOT
INGENIERÍA E INMOBILIARIA



Ing. Civiles
ASOCIADOS CONSTRUCCIONES S.A.S

1. INTRODUCCIÓN**1.1. OBJETO****2. CONTRATO DE OBRA**

- 2.1 OBJETO**
- 2.2 GENERALIDADES**
- 2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO**
- 2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA**
- 2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA**
- 2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO**
- 2.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS**
- 2.8 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES**
- 2.9 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO**
- 2.10 ACTA DE VECINDAD**
- 2.11 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA**
- 2.12 SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA**
- 2.13 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA**
- 2.14 INDICADORES DE GESTION**
- 2.15 CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA (CONTROL DE EQUIPOS DE MEDICION-MARCO DE CONTROL Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EN OBRA-CONTROL DE INSPECCION Y ENSAYOS)**
- 2.16 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA**
- 2.17 INFORME DE INVERSIONY BUEN MANEJO DEL ANTICIPO**
- 2.18 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA**
- 2.19 CONTROL DEL EQUIPO (EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA Y DEL INTERVENTOR)**
- 2.20 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO**
- 2.21 MANEJO AMBIENTAL**
- 2.22 SALUD OCUPACIONAL**
- 2.23 BITÁCORA**
- 2.24 ACTA DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS**
- 2.25 RELACION PLANOS DE OBRA**

3. CONTRATO DE INTERVENTORIA**3.1 INFORMACION Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE**



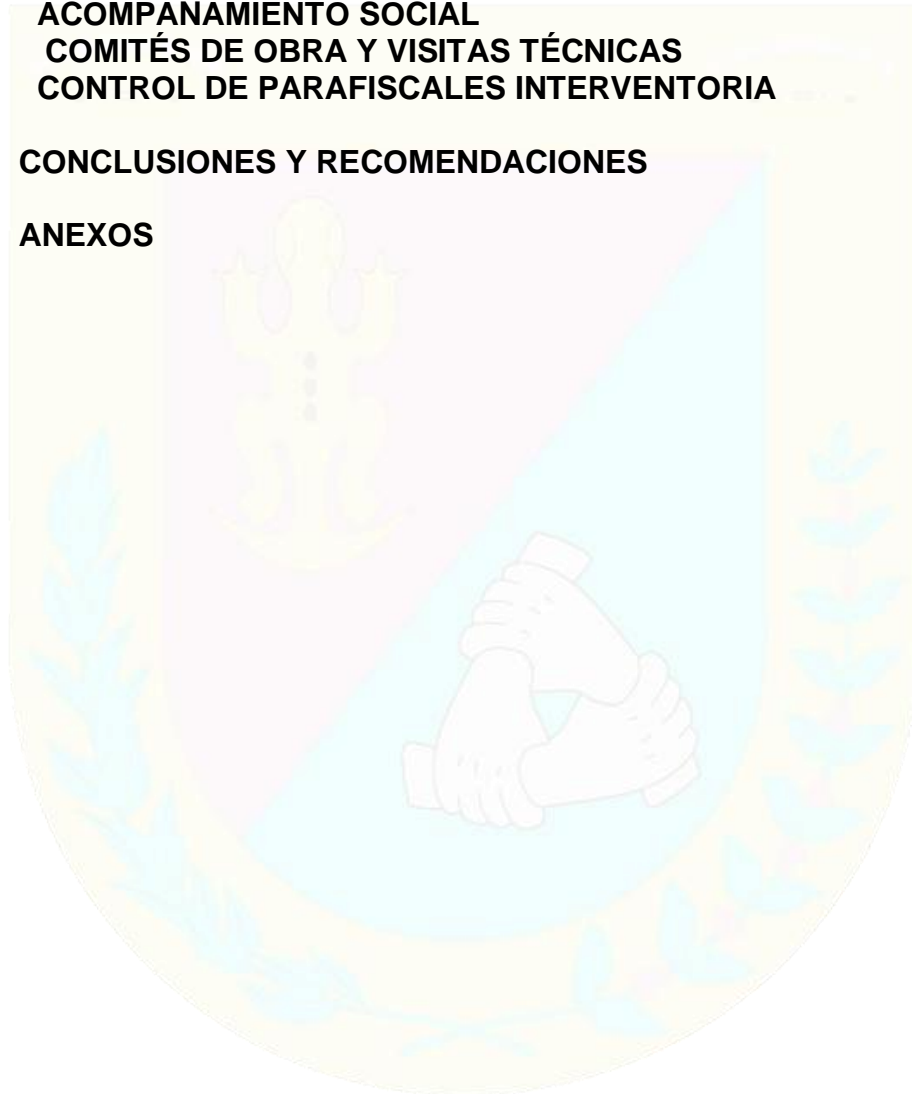
Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

- INTERVENTORIA**
- 3.2 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DEL CONTRATO**
- 3.3 ACTA DE RECIBO Y APROBACION DE DISEÑOS**
- 3.4 INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA**
- 3.5 CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA**
- 3.6 ACTAS DE INTERVENTORIA**
- 3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL**
- 3.8 COMITÉS DE OBRA Y VISITAS TÉCNICAS**
- 3.9 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORIA**

- 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- 5. ANEXOS**



1. INTRODUCCIÓN

En atención a la declaratoria de calamidad pública establecida mediante el Decreto No. 000567 del 18 de junio de 2025, la Alcaldía Municipal de Pereira adelantó un proceso de convocatoria dirigido a empresas contratistas interesadas en presentar ofertas para la ejecución del Contrato de obra de protección, mitigación y obras complementarias en cuatro puntos críticos del municipio:

- Barrio Belmonte, sector de la quebrada La Mielita.
- Punto de acceso al Centro de Resocialización Marceliano Ossa, corregimiento de Combia Baja.
- Talud en el corregimiento de Altagracia.
- Pavimento en la vía principal del corregimiento de Altagracia.

Con base en el informe de evaluación jurídica, financiera, técnica y económica, el Comité Evaluador recomendó adjudicar el contrato a la empresa Ing. Civiles Asociados Construcciones S.A.S., representada legalmente por Juana Valentina Suárez Quintana, por considerar que su propuesta se ajusta a los intereses y necesidades del Municipio.

La adjudicación se formalizó mediante el Contrato de Obra No. 3990-2025. El presente informe detalla el desarrollo y avance del contrato durante el período comprendido entre el 12 de septiembre de 2025 y el 11 de octubre de 2025.

1.1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto informar sobre las obras desarrolladas en el presente periodo de acuerdo al Contrato de Obra No 3990-2025 cuyo objeto es **“CONTRATO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CUATRO PUNTOS CRÍTICOS UBICADOS EN EL BARRIO BELMONTE, SECTOR DE LA QUEBRADADA LA MIELITA, EL PUNTO DE ACCESO CENTRO DE RESOCIALIZACIÓN MARCELIANO OSSA DEL CORREGIMIENTO COMBIA BAJA, EL TALUD EN EL CORREGIMIENTO DE ALTAGRACIA Y EL PAVIMENTO VIA PRINCIPAL EN EL CORREGIMIENTO DE ALTAGRACIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA”**, además de realizar una descripción detallada sobre los hechos más relevantes del proyecto en los temas técnicos, financieros, seguimiento e implementación del plan ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo, de acuerdo a los requerimientos realizados por el Municipio.



Participantes:

- MUNICIPIO DE PEREIRA, Entidad contratante.
- DIANA YANETH OSORIO, Secretaria de Infraestructura
- LEALCOT INGENIERIA E INMOBILIARIA SAS, Interventoría
- ING. CIVILES ASOCIADOS CONSTRUCCIONES S.A.S, Contratista

2. CONTRATO DE OBRA No 3990-2025

2.1 OBJETO

“CONTRATO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CUATRO PUNTOS CRÍTICOS UBICADOS EN EL BARRIO BELMONTE, SECTOR DE LA QUEBRADADA LA MIELITA, EL PUNTO DE ACCESO CENTRO DE RESOCIALIZACIÓN MARCELIANO OSSA DEL CORREGIMIENTO COMBIA BAJA, EL TALUD EN EL CORREGIMIENTO DE ALTAGRACIA Y EL PAVIMENTO VIA PRINCIPAL EN EL CORREGIMIENTO DE ALTAGRACIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA”

2.2 GENERALIDADES

El proyecto tiene un valor total de \$3.279.425.304 COP, representado en el contrato de obra No. 3990-2025, con una duración de Ciento Cincuenta (150) días calendario, contados a partir del acta de inicio suscrita el 12 de agosto de 2025. Las obras civiles comprenden actividades necesarias como son: excavación y conformación de terreno, construcción de estructuras de contención, canalización de aguas lluvias, estabilización de taludes, adecuación vial en zonas afectadas y actividades complementarias de señalización y control de calidad. Además, se contempla el componente ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo, así como asesoría técnica en los componentes estructurales, hidráulicos, geotécnicos y metodología BIM, con el fin de garantizar la funcionalidad, seguridad y sostenibilidad de las intervenciones. El proyecto se desarrolla en cuatro puntos críticos del municipio de Pereira: sector Belmonte (quebrada La Mielita), acceso al Centro de Resocialización Marceliano Ossa (Combia Baja), talud en el corregimiento de Altagracia y pavimento en la vía principal del mismo corregimiento, en respuesta a la declaratoria de calamidad pública establecida mediante Decreto No. 000567 del 18 de junio de 2025.

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (Localización Geográfica)

Las obras en desarrollo están localizadas en el municipio de Pereira, Risaralda, distribuidas en cuatro puntos críticos: sector Belmonte en la zona de influencia de



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

la quebrada La Mielita, acceso al Centro de Resocialización Marceliano Ossa en la vereda Combia Baja, talud contiguo al colegio del corregimiento de Altagracia, y tramo vial principal del mismo corregimiento, como puede visualizarse en las siguientes imágenes:



Ilustración 1, Localización Geográfica - Combia Baja.

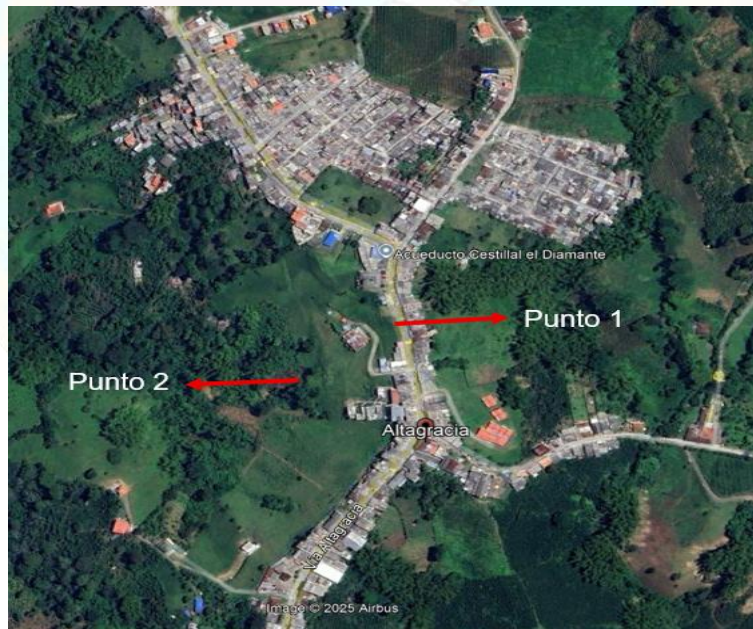


Ilustración 2, Localización Geográfica - Altagracia (Punto 1, Punto 2).



Ilustración 3, Localización Geográfica - Belmonte.



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	DE OBRA No 3990-2025
OBJETO:	CONTRATO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CUATRO PUNTOS CRÍTICOS UBICADOS EN EL BARRIO BELMONTE, SECTOR DE LA QUEBRADADA LA MIELITA, EL PUNTO DE ACCESO CENTRO DE RESOCIALIZACIÓN MARCELIANO OSSA DEL CORREGIMIENTO COMBIA BAJA, EL TALUD EN EL CORREGIMIENTO DE ALTAGRACIA Y EL PAVIMENTO VIA PRINCIPAL EN EL CORREGIMIENTO DE ALTAGRACIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
CONTRATISTA	ING CIVILES ASOCIADOS CONSTRUCCIONES SAS
VALOR	TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS M/cte (\$3.279.425.304)
PLAZO	CINCO (5) MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIACIÓN	12 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACION	VALOR
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	6/08/2025	30/06/2026	\$ 655,885,060.80
ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL	7/08/2025	30/04/2025	\$ 1,311,770,121.60
ESTABILIDAD	SEGUROS MUNDIAL	1/01/2026	31/12/2030	\$ 655,885,060.80
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	6/08/2025	31/12/2028	\$ 327,942,530.40



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

RESPONSABILIDAD CIVIL	SEGUROS MUNDIAL	1/07/2025	1/12/2025	\$ 427,050,000.00
------------------------------	------------------------	-----------	-----------	-------------------

2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA

ANEXO 1.

2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

Dentro de la programación de obra adelantada por el contratista y dando cumplimiento a las condiciones del contrato de obra se proyectó la construcción e intervención en diferentes frentes tales como:

- Construcción de muro de contención
- Pavimentación de vía
- Estabilización de taludes
- Canalización de aguas lluvias superficiales

2.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

En el periodo del 12 de septiembre de 2025 al 11 de octubre del 2025 se ejecutaron las siguientes actividades:

PRELIMINARES:

- **Punto Talud:** No se registraron actividades relacionadas con concreto en este frente durante las semanas evaluadas.
- **Punto Pavimento:** No se registraron actividades relacionadas con concreto en este frente durante las semanas evaluadas.

MOVIMIENTOS DE TIERRA:

- **Punto Talud:** Se inicia excavación para red de alcantarillado. Se realiza replanteo para la excavación. Se continua excavación de 270 m3 para instalar Red de Alcantarillado. Se realiza lleno apisonado manual para tapar tubería.



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018



- **Punto Pavimento:** No se registraron actividades relacionadas con concreto en este frente durante las semanas evaluadas.

ACERO:

- **Punto Talud:** No se registraron actividades relacionadas con acero en este frente durante las semanas evaluadas.
- **Punto Pavimento:** Se realiza instalación de acero para Muro Modulo 1



CONCRETOS

- **Punto Talud:** No se registraron actividades relacionadas con concreto en este frente durante las semanas evaluadas.
- **Punto Pavimento:** No se registraron actividades relacionadas con concreto en este frente durante las semanas evaluadas.



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

OBRAS ESPECIALES:

- **Punto Talud:** Se continua revestimiento canal agua lluvia en parte alta del talud. Se realiza trincho en estopa. Se inicia rocería para identificar la red de alcantarillado. Se realiza acople tubería 30" en el potrero. Se continua instalación de guaduas para hacer los hiladeros para red de alcantarillado. Se inicia construcción de rampa para transportar el material. Se realiza trincho en guadua para sostener la tierra excavada.



- **Punto Pavimento:** Se continúa Instalando formaleta para Muro Módulos 4 y Modulo 5, Modulo 3. Se continua instalación de formaleta para Modulo 1 y Modulo 2 muro. Se realiza retaqueo a formaleta para muro.



2.8 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES

Solicitar el programa de inversiones y revisarlo de acuerdo con los formatos de la Secretaría de Infraestructura, describir el estado del programa y flujo de inversiones presentado por el contratista y realizar el seguimiento respectivo.

2.9 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

N/A

2.10 ACTA DE VECINDAD

El acta de vecindad es un registro escrito, fotográfico y fílmico de la totalidad de las estructuras y espacios aledaños a un proyecto de infraestructura; estos registros se establecieron previo al inicio de las actividades constructivas de todo proyecto y permitieron evaluar el estado inicial de la estructura y a futuro los posibles impactos que pueda generar una obra civil.

Para la fecha de entrega de este informe a la asesora social del contratista elaboró 01 acta de entorno solicitada en comité por interventoría, en el frente de obra de COMBIA – LA SIRIA el acta de entorno fue socializada y firmada por el presidente de la JAC y fue elaborada en la zona de influencia directa de la obra, es importante mencionar que en este sector no se cuenta con comunidad cerca y la vía solo se encuentra pavimentada y en placa huellas aproximadamente 500 metros, de igual manera desde la interventoría se realizó seguimiento a la elaboración de las 03 actas de vecindad iniciales y 01 de entorno en el frente de obra BELMONTE estas fueron socializadas de igual con los residentes de la zona de influencia directa de la obra. Las actas de vecindad de los cuatro puntos de intervención fueron revisadas y aprobadas por la interventoría. En la elaboración de las actas de vecindad la asesora social del contratista informó a la comunidad la importancia del registro fotográfico y de igual forma se comunicó que de existir algún tipo de afectación



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

causada por el contratista, se debe proceder a la revisión del registro fotográfico y con la reparación del daño presentado, si es el caso.

Es importante mencionar que en el periodo se llevó a cabo recorridos de obra por parte de la asesora social del contratista para verificar que no existan daños o afectaciones causadas a los predios cercanos de los cuatro puntos de intervención.

La asesora social del contratista realiza entrega de las actas de vecindad iniciales y de entorno para los cuatro frentes de trabajo, en este informe mensual.



Ilustración 4, Elaboración actas de vecindad asesora social contratista.



Ilustración 5, Revisión y acompañamiento elaboración actas de vecindad.

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

2.11 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA

ANEXO 2.

2.12 SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA.

ANEXO 3.

2.13 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA

Se anexa formato para control de la seguridad social y los parafiscales del contratista de obra y se hará verificación del pago mediante el siguiente cuadro y se registrarán las observaciones del caso. El contratista hasta la fecha no ha hecho entrega de parafiscales.

ANEXO 4.

DÍAS COTIZADOS SEGURIDAD SOCIAL			VALOR PROYECTADO SEGÚN PAGO HECHO A LA SEGURIDAD SOCIAL (0.09)	VALOR PAGADO A COMFAMILIAR, SENA, ICBF
SALUD	PENSIÓN	A.R.P.		
30	30	30	\$ 3,676,300	\$ 475,000
TOTAL			\$ 3,676,300	\$ 475,000

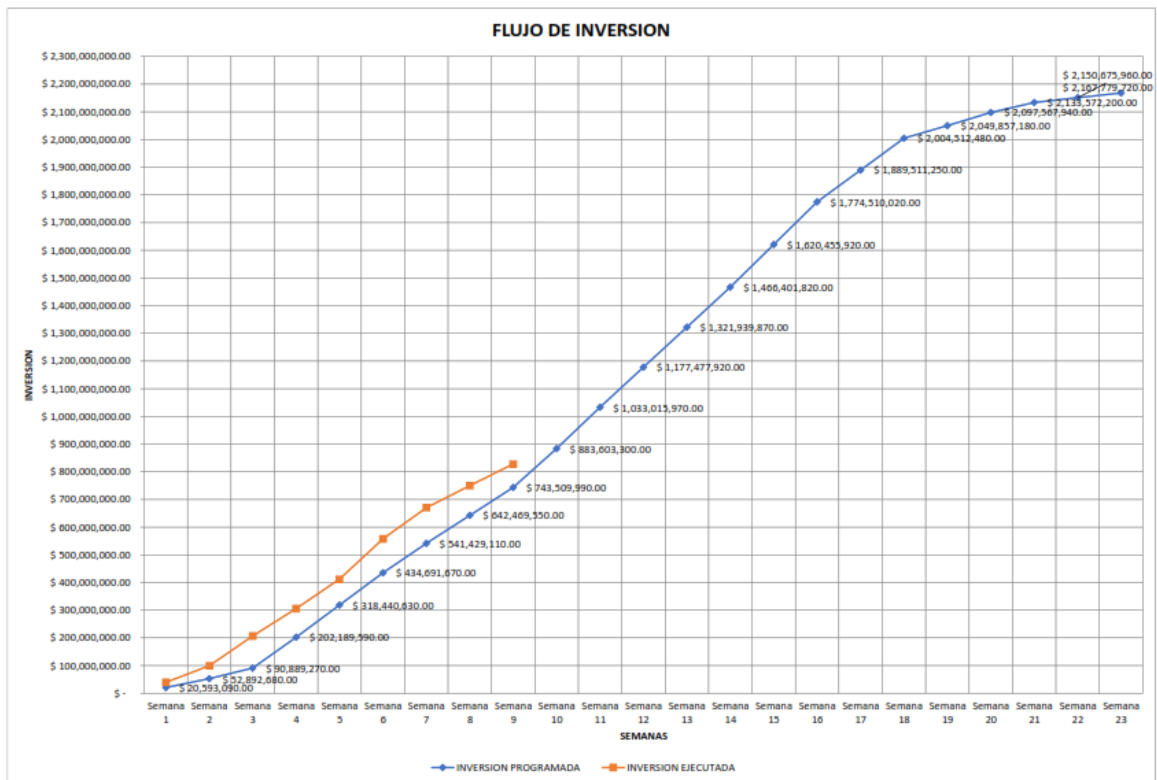
2.14 INDICADORES DE GESTIÓN



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

Flujo de Inversion				
Semana	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado
Semana 1	\$ 20,593,090.00	\$ 20,593,090.00	\$ 39,496,759.78	\$ 39,496,759.78
Semana 2	\$ 32,299,590.00	\$ 52,892,680.00	\$ 59,894,253.08	\$ 99,391,012.86
Semana 3	\$ 37,996,590.00	\$ 90,889,270.00	\$ 107,169,231.22	\$ 206,560,244.08
Semana 4	\$ 111,300,320.00	\$ 202,189,590.00	\$ 98,960,416.86	\$ 305,520,660.94
Semana 5	\$ 116,251,040.00	\$ 318,440,630.00	\$ 106,426,395.90	\$ 411,947,056.84
Semana 6	\$ 116,251,040.00	\$ 434,691,670.00	\$ 145,551,630.91	\$ 557,498,687.75
Semana 7	\$ 106,737,440.00	\$ 541,429,110.00	\$ 112,572,640.94	\$ 670,071,328.69
Semana 8	\$ 101,040,440.00	\$ 642,469,550.00	\$ 79,739,864.00	\$ 749,811,192.69
Semana 9	\$ 101,040,440.00	\$ 743,509,990.00	\$ 78,120,409.00	\$ 827,931,601.69
Semana 10	\$ 140,093,310.00	\$ 883,603,300.00		\$ 827,931,601.69
Semana 11	\$ 149,412,670.00	\$ 1,033,015,970.00		\$ 827,931,601.69
Semana 12	\$ 144,461,950.00	\$ 1,177,477,920.00		\$ 827,931,601.69
Semana 13	\$ 144,461,950.00	\$ 1,321,939,870.00		\$ 827,931,601.69
Semana 14	\$ 144,461,950.00	\$ 1,466,401,820.00		\$ 827,931,601.69
Semana 15	\$ 154,054,100.00	\$ 1,620,455,920.00		\$ 827,931,601.69
Semana 16	\$ 154,054,100.00	\$ 1,774,510,020.00		\$ 827,931,601.69
Semana 17	\$ 115,001,230.00	\$ 1,889,511,250.00		\$ 827,931,601.69
Semana 18	\$ 115,001,230.00	\$ 2,004,512,480.00		\$ 827,931,601.69
Semana 19	\$ 45,344,700.00	\$ 2,049,857,180.00		\$ 827,931,601.69
Semana 20	\$ 47,710,760.00	\$ 2,097,567,940.00		\$ 827,931,601.69
Semana 21	\$ 36,004,260.00	\$ 2,133,572,200.00		\$ 827,931,601.69
Semana 22	\$ 17,103,760.00	\$ 2,150,675,960.00		\$ 827,931,601.69
Semana 23	\$ 17,103,760.00	\$ 2,167,779,720.00		\$ 827,931,601.69



2.15 CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

ANEXO 5.



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

2.16 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA

ANEXO 6.

2.17 INFORME DE INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

ANEXO 7.

2.18 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

No se anexa el “registro de ingreso y salida del personal mes a mes”, para ejercer un control de los recursos humanos que utiliza el contratista en la ejecución de los trabajos ya que el contratista hasta la fecha no ha pasado la información correspondiente.

2.19 CONTROL DEL EQUIPO (EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA Y DEL INTERVENTOR)

Hasta la fecha el contratista no ha entregado seguridad social y preoperacional del personal de retroexcavadora.

2.20 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO

FECHA	HORA INICIO	HORA FIN	OBSERVACIONES
12/09/2025	6:00 a. m.	6:00 p. m.	Soleado
13/09/2025	6:00 a. m.	6:00 p. m.	Soleado
15/09/2025	6:00 a. m.	6:00 p. m.	Seco
16/09/2025	6:00 a. m.	12:00 p. m.	Seco
	12:00 p. m.	1:00 p. m.	Lluvia Fuerte
	1:00 p. m.	6:00 p. m.	Seco
17/09/2025	6:00 a. m.	6:00 p. m.	Seco
18/09/2025	6:00 a. m.	10:00 a. m.	Seco
	10:00 a. m.	11:00 a. m.	Lluvia Leve
	11:00 a. m.	12:00 p. m.	Llovizna
	12:00 p. m.	1:00 p. m.	Lluvia Fuerte
19/09/2025	1:00 p. m.	6:00 p. m.	Lluvia Constante
	6:00 a. m.	3:00 p. m.	Seco
	3:00 p. m.	3:30 p. m.	Lluvia
19/09/2025	3:30 p. m.	6:00 p. m.	Seco
	20/09/2025	6:00 a. m.	8:00 a. m.



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

	8:00 a. m.	9:00 a. m.	Seco
	9:00 a. m.	10:00 a. m.	Llovizna
	10:00 a. m.	12:00 p. m.	Seco
22/09/2025	6:00 a. m.	6:00 p. m.	Seco
23/09/2025	6:00 a. m.	6:00 p. m.	Soleado
24/09/2025	6:00 a. m.	2:00 p. m.	Seco
	2:00 p. m.	3:30 p. m.	Lluvia
	3:30 p. m.	6:00 p. m.	Seco
25/09/2025	6:00 a. m.	6:00 p. m.	Soleado
26/09/2025	6:00 a. m.	1:30 p. m.	Seco
	1:30 p. m.	3:00 p. m.	Lluvia Seca (Vendaval)
	3:00 p. m.	6:00 p. m.	Seco
27/09/2025	6:00 a. m.	6:00 p. m.	Soleado
28/09/2025			
29/09/2025			
30/09/2025			
1/10/2025			
3/10/2025	6:00 a. m.	6:00 p. m.	Seco
4/10/2025	6:00 a. m.	6:00 p. m.	Seco
6/10/2025	6:00 a. m.	6:00 p. m.	Soleado
7/10/2025	6:00 a. m.	6:00 p. m.	Soleado
8/10/2025	6:00 a. m.	12:00 p. m.	Seco
	12:00 p. m.	1:00 p. m.	Lluvia Fuerte
	1:00 p. m.	6:00 p. m.	Nublado
9/10/2025	6:00 a. m.	6:00 p. m.	Seco
10/10/2025			
11/10/2025			

2.21 MANEJO AMBIENTAL

En el municipio de Pereira - Risaralda, se celebró **Contrato de interventoría No. 3991-2025** cuyo objeto es: **“INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CUATRO PUNTOS CRITICOS UBICADOS EN EL BARRIO BELMOENTE, SECTOR DE LA QUEBRADA LA MIELITA, EL PUNTO DE ACCESO CENTRO DE RESOCIALIZACIÓN MARCELIANO OSSA DEL CORREGIMIENTO DE COMBIA BAJA, EL TALUD EN EL CORREGIMIENTO DE ALTAGRACIA Y EL PAVIMENTO VIA PRINCIPAL EN EL CORREGIMIENTO DE ALTAGRACIA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA CONFORME A LA DECLARATORIA DE**

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

CALAMIDAD PÚBLICA SEGUN DECRETO N° 000567 DEL 18 DE JUNIO DE 2025". El presente informe reporta el seguimiento de la gestión ambiental y describe las actividades desarrolladas, dando alcance y cumplimiento al seguimiento y control al **CONTRATO DE OBRA 3990-2025**, igual que los requerimientos contemplados por las autoridades ambientales competentes.

Para el desarrollo del contrato de **"INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CUATRO PUNTOS CRITICOS UBICADOS EN EL BARRIO BELMOENTE, SECTOR DE LA QUEBRADA LA MIELITA, EL PUNTO DE ACCESO CENTRO DE RESOCIALIZACIÓN MARCELIANO OSSA DEL CORREGIMIENTO DE COMBIA BAJA, EL TALUD EN EL CORREGIMIENTO DE ALTAGRACIA Y EL PAVIMENTO VIA PRINCIPAL EN EL CORREGIMIENTO DE ALTAGRACIA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA CONFORME A LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA SEGUN DECRETO N° 000567 DEL 18 DE JUNIO DE 2025"** LEALCOT INGENIERÍA, realizará la interventoría integral al contrato de obra teniendo en cuenta el buen desarrollo de la ingeniería y entre otros y se garantizará la supervisión ambiental, considerando los impactos ambientales que podrían generarse en las diferentes etapas de construcción, tomando en cuenta todos los componentes ambientales que están dentro del área de influencia del proyecto.

2.21.1 SEGUIMIENTO Y MONITOREO AMBIENTAL

- Recorridos de obra.
- Participación de comités de interventoría y de obra.
- Reuniones con asesora ambiental del contratista.
- Realización de oficios ambientales (ver carpeta anexos ambientales ANEXO 8.1 oficios ambientales).
- Revisión de documentación enviada por el contratista para radicar en la CARDER para permisos ambientales.
- Revisión de informes semanales.
- Revisión de informe 1 mensual ambiental contratista el cual fue entregado el 15 de septiembre de 2025 (anexo 8.2 informe ambiental 1 contratista)
- Realización de informes semanales de interventoría.
- Realización de informe mensual de interventoría
- Aprobación del PMA del contratista (anexo 8.3 aprobación PMA)

2.21.2 Estado de documentación ambiental por parte del contratista

Hasta la fecha continua pendiente la siguiente documentación por parte del área ambiental del contratista, la cual se ha solicitado en varias ocasiones y en varios comités, los cuales se solicitan de manera inmediata para poder realizar su revisión y aprobación por parte de la interventoría.

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

- Radicar permisos ambientales.
- Pendiente de entrega informe mensual ambiental N°2

2.21.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES, DESARROLLO, CUMPLIMIENTO DE INDICADORES Y ESTADO DE CADA UNO DE LOS PROGRAMAS AMBIENTALES PROPUESTOS

A continuación, se relacionan las actividades realizadas según los programas ambientales propuestos en el plan de seguimiento y monitoreo ambiental, durante el periodo reportado.

NOTA: Para mayor información de valores y evidencias se pueden verificar en los informes de los contratistas, los cuales son revisados y aprobados por interventoría.

Leyenda:

■ CUMPLE ■ PENDIENTE ■ NO CUMPLE

PROGRAMA 1: SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA EL MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS.

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA EL MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS					
DATOS GENERALES					
OBJETIVO: realizar seguimiento a las medidas implementadas por el contratista para el adecuado manejo de los residuos					
LUGAR DE APLICACIÓN: frentes de obra					
DETALLE					CUMPLIMIENTO
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	IMPACTOS AMBIENTALES	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	METAS E INDICADORES	REGISTROS O EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO	
Campamento	Contaminación por residuos sólidos	El campamento cuenta con punto ecológico	La meta es que se cuente con el punto ecológico adecuado en el campamento	El contratista para este periodo no cuenta con punto Ecológico	
Excavación y demolición	Contaminación del suelo	Los RCD se deben retirar lo más pronto posible a un sitio de disposición autorizado	La meta es comprobar y revisar que el contratista este depositando los RCD en sitios autorizados. Revisar en los informes mensuales las cantidades de RCD aprovechados y dispuestos en sitios autorizados.	Para este periodo no se generaron RESPEL Para este periodo correspondiente al 12 de septiembre de 2025 al 11 de octubre de 2025, no se reporta ni se evidencia disposición final de material de Excavación, sin embargo, para el periodo anterior correspondiente al mes 1, el contratista dispuso de material de excavación en el sitio autorizado por la CARDER, GUADALCANAL, con resolución CARDER N° 2139/2023	CUMPLE VER ANEXO 8.4 (RESOLUCIÓN GUADALCANAL)



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

PROGRAMA 2: SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA EMISIONES ATMOSFERICAS

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA EMISIONES ATMOSFERICAS					
DATOS GENERALES					
OBJETIVO: Realizar seguimiento a las medidas implementadas por el contratista para mitigar el impacto ambiental causado por las emisiones atmosféricas y generación de ruido					
LUGAR DE APLICACIÓN: frentes de trabajo					
DETALLE					
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	IMPACTOS AMBIENTALES	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	METAS E INDICADORES	REGISTROS O EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO
Retiro y cargue de material de construcción y de RCD	Contaminación atmosférica y acústica	Se verifica que se encuentre Cubierta la carga transportada para evitar la dispersión de material particulado	La meta es que siempre se cubra la carga, si es posible con la carpa reglamentaria y en caso de no tenerla con un material resistente	Las volquetas que ingresan a la obra cuentan con la carpa reglamentaria	CUMPLE
Excavación y demolición	Contaminación Atmosférica y Acústica	Verificar que los equipos que tengan más de 80 decibles sea utilizado solo en jornada diurna y por periodos cortos	La meta es que se verifique que el operario este informado sobre las pausas que debe realizar cuando los equipos superan los 80 decibles	Se comprueba que el operario está cumpliendo con las pausas que se realizan con equipos que superan los 80 decibles; al realizar recorridos de obra se observa que se cumple con esta medida.	CUMPLE
		Comprobar que se humecte cuando sea necesario las superficies intervenidas para minimizar el material particulado	Verificar que se realicen humectaciones cuando sea necesarias	Por el nivel de lluvias, no ha sido necesario realizar humectaciones	NO APLICA

PROGRAMA 3: SEGUIMIENTO Y MONITOREO DE MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO DE MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCION					
DATOS GENERALES					
OBJETIVO: Realizar seguimiento a las medidas implementadas por el contratista para el manejo integral de materiales de construcción					
LUGAR DE APLICACIÓN: frentes de trabajo					
DETALLE					
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	IMPACTOS AMBIENTALES	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	METAS E INDICADORES	REGISTROS O EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO
Actividades de ejecución	Contaminación atmosférica	Los materiales de construcción deben ser adquiridos en sitios autorizados y con licencia ambiental	Verificar que se esté cumpliendo con esta medida ambiental	Para este periodo no se adquirió material pétreo	NO APLICA
	Contaminación del suelo			Para este periodo no se adquirió material pétreo	NO APLICA
	Contaminación del agua	Los materiales no deben estar directamente sobre el suelo, deben estar según la calidad del material, sobre plástico o base de madera	Verificar que se esté cumpliendo con esta medida ambiental	Para este periodo no se adquirió material pétreo	NO APLICA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

PROGRAMA 4: SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA EL MANEJO DE PRODUCTOS Y SUSTANCIAS QUIMICAS

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA EL MANEJO DE PRODUCTOS Y SUSTANCIAS QUIMICAS					
DATOS GENERALES					
OBJETIVO: Realizar seguimiento a las medidas implementadas por el contratista para el adecuado manejo de productos y sustancias químicas					
LUGAR DE APLICACIÓN: frentes de trabajo - almacén					
DETALLE					
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	IMPACTOS AMBIENTALES	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	METAS E INDICADORES	REGISTROS O EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO
Uso de combustible para equipos y vehículos	Contaminación al suelo	El contratista tiene instalado kit antiderrames	Verificar que se cuente con el kit	No se observa instalado kit antiderrames Para este periodo no se han presentado derrames.	NO CUMPLE
Concretos	Contaminación Al suelo	Se verifica que al utilizar combustible en los equipos que se usan para la mezcla, estos deben ser transferidos con un embudo y sobre un plástico. Deben estar identificados este tipo de sustancias y contar con respectiva ficha técnica	Nº de sustancias químicas/Nº de sustancias con ficha técnica	Para este periodo no se han almacenado combustibles. Se cuenta con almacenamiento de cemento el cual se encuentra bajo techo y sobre base de madera, el contratista cuenta con la ficha de seguridad del cemento.	CUMPLE VER ANEXO 8.5 (FICHA DE SEGURIDAD DE CEMENTO)

PROGRAMA 5: SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA EL MANEJO DE MAQUINARÍA, EQUIPOS Y VEHICULOS

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA EL MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS					
DATOS GENERALES					
OBJETIVO: Realizar seguimiento a las medidas implementadas por el contratista para el adecuado manejo de maquinaria, equipos y vehículos					
LUGAR DE APLICACIÓN: frentes de trabajo					
DETALLE					
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	IMPACTOS AMBIENTALES	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	METAS E INDICADORES	REGISTROS O EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO
Cargue y descargue de material	Contaminación al suelo, aire, agua	Verificar que la maquinaria y los vehículos cuenten con toda la documentación al día y que cuente con revisiones periódicas a los vehículos	Verificar que este en la carpeta ambiental la documentación de los vehículos	Se observa que ingresaron volquetas para el retiro del material solicitado por la CARDER, pero a la fecha no se entregado la documentación de la volqueta utilizada, se recomienda subsanar en el siguiente informe	NO CUMPLE
Excavación, demolición y Concretos	Contaminación Al suelo, aire y agua	Los equipos contratados deben tener hojas de mantenimiento al día	Verificar que los equipos contratados tengan su respectiva hoja de mantenimiento	Se observa maquinaria utilizada en obra, pero no se ha reportado la documentación de maquinaria y equipos.	NO CUMPLE
		Al utilizar equipos como mezcladora se recomienda que esta puesta sobre plástico para evitar derrames de combustible o de mezcla de cemento	Verificar que se realice la medida de manejo para evitar derrame de combustible o de cemento	NO APLICA PARA ESTE PERIODO	NO APLICA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

PROGRAMA 6: SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA LA PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN EN CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA LA PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN EN CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS					
DATOS GENERALES					
OBJETIVO: Realizar seguimiento a las medidas implementadas por el contratista para el adecuado manejo de los posibles vertimientos					
LUGAR DE APLICACIÓN: frentes de trabajo					
DETALLE					
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	IMPACTOS AMBIENTALES	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	METAS E INDICADORES	REGISTROS O EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO
campamento	Contaminación del agua	Verificar que se encuentre baño portátil o conectado a la red de alcantarillado.	N.º de trabajadores/N.º de baños x 100	Se cuentan con 1 unidad sanitaria PORTATIL para uso de los trabajadores, esta unidad se tiene contratada con la empresa SPLASH la cual cuenta con resolución CARDER N.º 2568 de 2021 y plan de contingencias con resolución CARDER N.º 1532 DE 2007	CUMPLE VER ANEXO 8.6 (RESOLUCION BAÑO DE PLAN DE CONTINGENCIAS)
Excavación, demolición y Concretos	Contaminación del agua	Comprobar que acaten la medida que Está prohibido almacenar materiales de construcción o excedentes de excavación o demolición cerca de fuentes hídricas o cerca de sumideros	Verificar que se esté cumpliendo con la medida de manejo ambiental	El contratista instala trinchos para evitar deslizamiento del material de excavación hacia la fuente hídrica, esta es una de las medidas solicitadas por la CARDER	CUMPLE
		Se deberá cumplir con las obligaciones establecidas en el permiso de ocupación de cauce	cumplir con las medidas que establezca la CARDER	Este contrato requiere permisos de ocupación de cauce Para los puntos de Altigracia, La Siria y Belmonte, al ser un contrato de Riesgo y que tiene decreto de calamidad, se puede avanzar en estos puntos, pero es importante que el contratista le de celeridad a la radicación de los documentos ante la CARDER	PENDIENTE HASTA LA FECHA SE ENTREGO DECRETO DE CALAMIDAD A LA CARDER PERO SIGUE SIN RADICARSE LOS PERMISOS

PROGRAMA 7: SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DE AGUA Y ENERGIA

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA EL PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DE AGUA Y ENERGIA					
DATOS GENERALES					
OBJETIVO: Realizar seguimiento a las medidas implementadas por el contratista para el adecuado uso y ahorro eficiente de agua y energía					
LUGAR DE APLICACIÓN: frentes de trabajo - campamento					
DETALLE					
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	IMPACTOS AMBIENTALES	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	METAS E INDICADORES	REGISTROS O EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO
Campamento, excavaciones, demoliciones, concretos	Presión sobre los recursos naturales	Realizar capacitación al personal de obra sobre PUEAA	Nº de trabajadores/Nº de trabajadores con capacitación PUEAA x 100	ESTA PENDIENTE DE REALIZAR CAPACITACIÓN PUEAA	PENDIENTE
		Realizar revisión periódica de los grifos para evitar pérdida de agua por fugaz, en caso de fuga se debe arreglar de inmediato	Verificar que se cumplan con las medidas de manejo	Se inspeccionan instalaciones sanitarias y mangueras utilizadas en el proyecto a fin de verificar fugas de agua	CUMPLE
		Para la actividad de mezclado se debe utilizar recipientes con el agua para no desperdiciar, una vez estén llenos cerrar la llave	Verificar que se cumpla con las medidas ambientales	No aplica para este periodo	NO APLICA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

PROGRAMA 8: SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA EL PROGRAMA DE MANEJO DE FLORA Y FAUNA

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA EL LA GESTION DE FLORA Y FAUNA					
DATOS GENERALES					
OBJETIVO: Realizar seguimiento a las medidas implementadas por el contratista para el manejo de medidas para el adecuado manejo de flora y fauna					
LUGAR DE APLICACIÓN: frentes de trabajo					
DETALLE					
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	IMPACTOS AMBIENTALES	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	METAS E INDICADORES	REGISTROS O EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO
Siembra, tala, poda, trasplante de arboles	Presión sobre los recursos naturales	Si es necesario la tala, poda o trasplante de algún árbol, es necesario tramitar un permiso con la respectiva autoridad	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del permiso	Este contrato requiere para Altagracia y Belmonte permiso de aprovechamiento forestal. Se debe realizar al finalizar el contrato un plan de compensación forestal.	PENDIENTE HASTA LA FECHA NO SE HA RADICADO EL PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL
		Si es necesario cortar raíces o ramas se debe aplicar cicatrizante hormonal para evitar enfermedades a las especies arbóreas	Verificar que se esté cumpliendo con la medida de manejo ambiental	NO APLICA PARA ESTE PERIODO	NO APLICA
		Está prohibido afectar las especies de fauna silvestre, en caso de tala de árboles se deben re ubicar los nidos.	Controlar que se cumpla con las medidas ambientales	Este contrato requiere para Belmonte un plan de ahuyentamiento , esta a la espera que se le entregue a la interventoría	PENDIENTE

PROGRAMA 9: SEGUIMIENTO Y MONITOREO DE EDUCACIÓN AMBIENTAL

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO PROGRAMA DE EDUCACION AMBIENTAL					
DATOS GENERALES					
OBJETIVO: Realizar seguimiento a las medidas implementadas por el contratista para la sensibilización de temas de interés ambiental					
LUGAR DE APLICACIÓN: frentes de trabajo					
DETALLE					
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	IMPACTOS AMBIENTALES	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	METAS E INDICADORES	REGISTROS O EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO
actividades de ejecución	Presión sobre los recursos naturales	El contratista deberá realizar capacitaciones ambientales mensualmente	Verificar que se esté cumpliendo con la medida de manejo ambiental	Para este periodo no se evidencio capacitación ambiental al personal de obra	NO CUMPLE
		Realizar introducción del PMA tanto al personal de obra como al personal administrativo	Verificar que se cumplan con las medidas de manejo	Hasta la fecha no se evidencia inducción del PMA al personal de obra.	NO CUMPLE



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

2.21.4 Registro fotográfico ambiental



Ilustración 6, Recorrido de Obra



Ilustración 7, Comité de Obra.



Ilustración 8. Cargue manual para retiro de material de excavación



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018



Ilustración 9. Volqueta con carpa reglamentaria



Ilustración 10. Baño portátil



Ilustración 10. Trincho



Ilustración 11. Valla informativa

2.21.5 CONCLUSIONES AMBIENTALES

- El contrato es un contrato de riesgo y cuenta con el decreto de calamidad pública **000567 DEL 18 DE JUNIO DE 2025**.
- No se cumplió con el cronograma de capacitaciones presentado en el PMA.
- El personal de la obra demostró buena disposición frente al cumplimiento de las medidas ambientales, implementadas para el cumplimiento de las obligaciones de la CARDER.

2.21.6 RECOMENDACIONES

- Se recomienda constantemente capacitar al personal de obra.
- Se recomienda instala punto ecológico.
- Se recomienda instalar kit anti derrames.
- Se recomienda entregar el informe mensual puntual, para su revisión y aprobación.
- Se requiere de manera urgente radicar permisos ante la CARDER.
- Se requiere de manera urgente entregar plan de ahuyentamiento.

2.22 SALUD OCUPACIONAL

Se solicita al contratista el programa de salud ocupacional, al cual se le debe hacer el seguimiento durante la obra y hasta la fecha no lo han entregado.

Se solicita el cuadro de control de afiliación del personal al sistema de seguridad social. (SALUD, PENSIÓN Y RIEGOS PROFESIONALES) (Los días cotizados deben ser iguales en cada entidad) hasta la fecha no han hecho entrega. Se hace entrega de la información de la interventoría.

ANEXO 9.

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

2.23 BITÁCORA

ANEXO 10.

2.24 ACTAS DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS

N/A

2.25 RELACION PLANOS DE OBRA

N/A

3 CONTRATO DE INTERVENTORIA No 000-2008

3.1. INFORMACION Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO	No. 3991-2025
OBJETO	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, MITIGACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CUATRO PUNTOS CRÍTICOS UBICADOS EN EL BARRIO BELMONTE, SECTOR DE LA QUEBRADADA LA MIELITA, EL PUNTO DE ACCESO CENTRO DE RESOCIALIZACIÓN MARCELIANO OSSA DEL CORREGIMIENTO COMBIA BAJA, EL TALUD EN EL CORREGIMIENTO DE ALTAGRACIA Y EL PAVIMENTO VIA PRINCIPAL EN EL CORREGIMIENTO DE ALTAGRACIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CONFORME A LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA SEGÚN DECRETO NO. 000567 DEL 18 DE JUNIO DE 2025.
CONTRATISTA	LEALCOT INGENIERIA E INMOBILIARIA SAS Persona jurídica identificada con NIT 901.486.925-1, representado legalmente por DANIELA ALEXANDRA ARIAS GIRALDO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.112.781.897 de SEVILLA VALLE



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

PLAZO	CINCO MESES SIN EXCEDER 31 DE DICIEMBRE DEL 2025			
FECHA DE INICIACIÓN	12 DE AGOSTO DE 2025			
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025			
VALOR TOTAL	TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DOS PESOS M/cte (\$369.227.502)			
GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACION	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	12/08/2025	30/06/2026	\$ 73.845.500,40
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL	12/08/2025	30/04/2026	\$ 110.768.250,60
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	12/08/2025	31/12/2028	\$ 36.992.750,20
CALIDAD	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2025	31/12/2028	\$ 73.845.500,40

3.2 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA

ANEXO 11.

3.3 ACTA DE RECIBO Y APROBACION DE DISEÑOS

N/A

3.4 INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

N/A

3.5 CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA.

ANEXO 12.

3.6 ACTAS DE INTERVENTORIA

ANEXO 13.

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

PROGRAMA DE INFORMACION Y COMUNICACIÓN

Para la entrega de este informe la asesora social del contratista, el día 22 de septiembre de 2025 llevó a cabo reunión con el presidente de la JAC Silvio Giraldo del frente de obra COMBIA – LA SIRIA, en la reunión se le informó al presidente el alcance del proyecto, las actividades de obra que se han ejecutado y las actividades programadas, en esta misma reunión se solicitó la firma del acta de entorno, la asesora social envió mensaje vía WhatsApp con documento técnico donde se encuentra información acerca del contrato y este frente de obra.

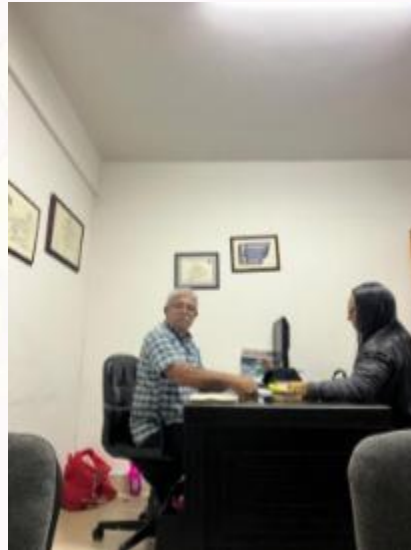


Ilustración 8, Socialización frente de obra COMBIA - LA SIRIA presidente JAC.

Desde la interventoría se realizó acompañamiento a la reunión con presidente el de JAC del frente de obra **BELMONTE** donde se socializaron actividades de obra a ejecutarse en este frente de trabajo, se mostró la señalización instalada para evitar accidente, la asesora social del contratista le informó que se va a realizar el diligenciamiento de las actas de vecindad y entorno para salvaguardar el patrimonio de la comunidad y el sector, el presidente de la JAC solicitó que cuando se inicien actividades de obra se lleve a cabo recorrido y reunión para mantener informada a la comunidad. Se envió mensaje vía WhatsApp del documento técnico donde se encuentra información importante del contrato.



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018



Ilustración 9, Socialización actividades de obra JAC Belmonte.

Ahora bien, en cuanto a la instalación de la valla informativa el contratista realizó la instalación de ella en el frente de obra **TALUD – MURO ALTAGRACIA**, con esta actividad se busca mantener informada a la comunidad acerca de la obra que se está ejecutando en este sector.



Ilustración 10, Instalación valla informativa Altagracia.

PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La asesora social del contratista realizó la instalación del buzón de PQRS con la cartelera informativa en el frente de obra de ALTAGRACIA, la cartelera contiene



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

información de los canales de atención habilitados por el área social del contratista para recepcionar PQRS por afectación o daños, se cuenta con correo electrónico, número telefónico y atención en obra, la cartelera informativa también se instaló en la oficina del contratista. Es importante mencionar que este buzón será abierto semanalmente por interventoría y contratista.



Ilustración 11, Instalación punto de atención a la comunidad Altagracia

Se realizó acompañamiento desde la interventoría a la revisión del buzón de PQRS instalado en el frente de obra de **TALUD Y MURO ALTAGRACIA**, a la fecha no se encontraron solicitudes por parte de la comunidad.



Ilustración 12, Revisión buzón PQRS.

Para el frente de obra de **COMBIA – LA SIRIA** la asesora social del contratista tiene comunicación con el presidente de la JAC por medio del cual se recepcionaran las solicitudes por parte de la comunidad, es importante mencionar que este un frente de obra que no cuenta con predios cercanos, esta se encuentra sobre la vía que



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

comunica una vereda y las afectaciones que pueda generar la obra son mínimas. Es importante mencionar que en recorrido de obra con la asesora social se evidenció señalización.



Ilustración 13, Recorrido de obra asesora social contratista Combia - La siria.

Ahora bien, en el frente de obra de **BELMONTE** se realizó acompañamiento desde la interventoría donde se realizó acercamiento con las personas de la zona de influencia directa de la obra y el presidente la JAC, la asesora social socializó los canales de atención, es importante mencionar que en este frente de obra el contratista aún no ha ejecutado actividades.



Ilustración 14, Recorrido de obra asesora social contratista Belmonte.

A LA ENTREGA DE ESTE INFORME EL CONTRATISTA NO HA RECIBIDO PQRS NINGUN FRENTE DE OBRA POR PARTE DE LA COMUNIDAD, NI EN EL CAMPAMENTO DE OBRA, NI EN LOS CANALES HABILITADOS POR EL CONTRATISTA.

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN Y CONTROL SOCIAL

Desde el área social del contratista se ha mantenido una comunicación efectiva con los líderes del frente de obra de ALTAGRACIA (MURO Y TALUD) para la fecha de entrega de este informe se encontraba pendiente la legalización de la veeduría la cual no ha sido conformada ya que la persona que asumió la vocería del proceso no se encuentra en el país, desde la interventoría se ha solicitado a la asesora social del contratista realizar seguimiento a esta actividad, la asesora social manifiesta haber tenido acercamiento con edil de la comunidad el cual solicitó un tiempo para poder realizar la conformación.

Desde la interventoría se realiza seguimiento a la asesora social para que se tomen decisiones con la comunidad y pueda conformarse la veeduría, es importante mencionar que esta actividad es completamente por autonomía y decisión de la comunidad, en la socialización inicial la asesora social destacó la importancia de crear estas veedurías para ejercer control y seguimiento sobre los proyectos en curso y realizó la entrega de formato para que las personas interesadas realizar la debida legalización.

Para el frente de obra de **COMBIA – SIRIA Y BELMONTE** no se va a llevar a cabo conformación de veeduría, la asesora social del contratista realizará reuniones y recorridos pertinente con el presidente de JAC de cada frente de trabajo.

En cuanto a la contratación de mano de obra local tanto calificada como no calificada, se realiza seguimiento desde la interventoría a la contratación de mano de obra local, la asesora social destaca en su informe la contratación de personal de la ciudad de Pereira y del municipio de Altagracia lo que contribuye y genera un impacto positivo en el desarrollo económico y social de la región.

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO, MONITORIO Y EVALUACIÓN

Para el presente periodo se realizó acompañamiento y seguimiento a las actividades ejecutadas por la asesora social del contratista como lo fueron, las 02 socializaciones con el presidente de JAC en **COMBIA – LA SIRIA Y BELMONTE**, de igual manera se realizó acompañamiento al diligenciamiento de las actas de vecindad del frente de obra **COMBIA – LA SIRIA Y BELMONTE**. Ahora bien, se

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

han realizado diferentes recorridos de obra y reuniones semanales para revisar temas pendientes, para el frente de obra de **ALTAGRACIA** la asesora social del contratista realizó instalación de valla informativa y punto de atención a la comunidad, referente a la conformación de la veeduría, esta no ha sido legalizada por la comunidad.

La asesora social realizó la entrega del Plan de Gestión Social el cual fue revisado y aprobado por la interventoría, se recibió el informe mensual social 02 por parte de la asesora social del contratista con sus respectivos anexos seis (06) en total, el informe mensual fue revisado y aprobado por parte de la interventoría. **(Anexo 1. Informe social contratista 02 y sus respectivos anexos).**





Ilustración 15, Seguimiento actividades sociales.

ANEXO 14.

3.8 COMITÉS DE OBRA Y VISITAS TÉCNICAS

ANEXO 15.

3.9 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORIA

ANEXO 16.

4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 12 de septiembre y el 11 de octubre de 2025, las actividades ejecutadas evidencian un avance físico conforme al cronograma establecido, con la puesta en marcha frente a la obra del sector **ALTAGRACIA**, priorizando labores de excavación, movimiento de tierras, instalación de acero, formaletas y obras especiales de canalización y estabilización de taludes.
- En materia ambiental, la interventoría realizó seguimiento permanente a las medidas implementadas por el contratista, las cuales están orientadas al levantamiento de las medidas preventivas impuestas mediante la resolución 4098 de 2025. Sin embargo, aun se encuentran pendientes permisos y documentación ambiental que deben ser radicados ante la autoridad competente CARDER y la Alcaldía, por lo cual se recomienda su pronta



Versión: 01

Fecha de Vigencia: Abril 12 de 2018

- entrega para garantizar la continuidad de la obra conforme a la normatividad vigente.
- Desde el componente social, se logró mantener una comunicación efectiva con las comunidades y líderes de las zonas de influencia directa de los proyectos. Así como la instalación de vallas informativas, puntos de atención y buzones PQRS en **ALTAGRACIA** en el cual no se registraron quejas ni reclamos por parte de la comunidad durante el periodo evaluado.
 - En cuanto al componente de interventoría, se evidencia un adecuado acompañamiento técnico, social y ambiental, incluyendo recorridos de obra, comités técnicos, revisión de actas de vecindad y seguimiento a la contratación de mano de obra local. No obstante, se recomienda continuar con el control riguroso del avance físico y financiero, así como la verificación de la calidad de los materiales y cumplimiento de las especificaciones técnicas.
 - Finalmente se concluye, que el proyecto avanza dentro de los parámetros contractuales y técnicos establecidos, contribuyendo a la mitigación de riesgos y estabilización de taludes del municipio de Pereira. Sin embargo, el éxito del contrato dependerá de la pronta subsanación de los pendientes documentales, la ejecución oportuna de los frentes de obra restantes y la continuidad del acompañamiento social y ambiental por parte de la interventoría.

